

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
ул. Живописная, д. 1/4  
за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Сосны"

660011, г. Красноярск, ул. Живописная, д.3, кор.9, оф.6

ОГРН 1052466059810/ИНН 2466129780

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Галкина Лариса Васильевна, главный экономист ООО УК "Сосны"

тел. 8 (391) 202-63-99, galkina\_1@uk-sosny.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6 723,50 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N пп   | Наименование работы (услуги)  | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |   | Выполнено                                   |  |   |
|--------|---|-----------------------------------|--|---|---|---|--|---|
|        |   |                                   |  | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1      | 2   | 3                                 | 4  | 5   | 6   | 7   | 8  | 9   |
| 1      | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД | руб/м2 в месяц                    | 6  | 12  | 484 092,00                                | 12  | 8,55   | 689 831,10                                |
| 2      | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД   | руб/м2 в месяц                    | 1,5  | 12  | 121 023,00                                | 12  | 1,93   | 155 716,26                                |
| 3      | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД                                     | руб/м2 в месяц                    | 3  | 12  | 242 046,00                                | 12  | 4,48   | 361 455,36                                |
| 4      | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД (аварийно диспетчерское обслуживание)                  | руб/м2 в месяц                    | 0,5  | 12  | 40 341,00                                 | 12  | 2,59   | 208 966,38                                |
| 5      | Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД  | руб/м2 в месяц                    | 1,6  | 12  | 129 091,20                                | 12  | 2,15   | 173 466,30                                |
| 6      | Дератизация, дезинсекция  | руб/м2 в месяц                    | 0,03   | 12  | 2 420,46                                  | 12  | 0,09   | 7 261,38                                  |
| 7      | Содержание придомовой территории  | руб/м2 в месяц                    | 4,9  | 12  | 395 341,80                                | 12  | 6,61   | 533 308,02                                |
| 8      | Механизированная уборка территории мкр. Удачный привлеченной спецтехникой   | руб/м2 в месяц                    | 3,06   | 12  | 246 886,92                                | 12  | 4,2  | 338 864,40                                |
| 9      | Работы по благоустройству и озеленению территории мкр. Удачный  | руб/м2 в месяц                    | 3,08   | 12  | 248 500,56                                | 12  | 4,12   | 332 409,84                                |
| 10     | Организация пропускного режима  | руб/м2 в месяц                    | 4,24   | 12  | 342 091,68                                | 12  | 6,5  | 524 433,00                                |
| Итого: |   |                                   | 27,91  | x   | 2 251 834,62                              | x   | 41,22  | 3 325 712,04                              |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период

0 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0 руб.

**2.1. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества мкр. Удачный:**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта общего имущества мкр. Удачный на 1 января отчетного периода:

-104 886,60 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества мкр. Удачный в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества мкр. Удачный, выполненных за отчетный период

112 147,98 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-217 034,58 руб.

| N пп | Наименование работы (услуги) | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|------|------------------------------|-----------------------------|---|---|--|
| 1    | 2                            | 3                           | 4   | 5   | 6  |
| 1    |                              |                             |   |   |  |

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:**

1 152 138,96 руб.

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

| N пп | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|------|--|---|---|
| 1    | 2  | 3   | 4   |
| 1    | 0  | 0   | 0   |

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

| N пп | Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1    | 2  | 3   | 4                                | 5                                | 6   |
| 1    | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 316 278,67                                      | 3 346 134,88                     | 3 228 967,27                     | 433 446,28  |